

Tabellão de São Caetano do Sul
EM BRANCO



CERTIDÃO ESPECÍFICA COM TEOR SOLICITADO "LEILOEIRO OFICIAL"

Conv. 023

Certificamos, atendendo à solicitação exarada no Protocolo nº **1067920/19-5**, e à vista de nossos assentamentos que: **TATIANA HISA SATO**, CPF 314.294208-47 e RG 28150586-X, com endereço comercial à Rua Vinte e Oito de Julho, 26 Fundação, São Caetano do Sul/SP, foi nomeada Leiloeira Oficial em Sessão Plenária de 17/11/2009, empossada na data de 04/02/2010, estando matriculada nesta Junta Comercial sob o nº. 817, às fls. 83 V, do livro de "Registro de Matrícula de Leiloeiro Oficial nº. 03". Certificamos ainda que a referida leiloeira apresentou declaração de recolhimento do ISS em 30/05/2016.

Do que dou fé.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 27 de março de 2019. Eu, Selma de Souza Moraes, Gerente de Informação, a subscrevo:
Visto, Secretário Geral.

(KAS)

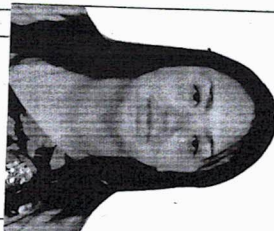
Jane Nunes Mendes
Assessor Técnico do Registro Público
Diretoria de Registro

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



GISELA SIMIEMA CESCHIN - SECRETÁRIA GERAL

POLEGAR DIREITO



Tatiana Hisa Sato

ASSINATURA DO (A) LEILOEIRO (A)

[Signature]

PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL



SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

São Paulo, 04 de fevereiro de 2010

Certifico que o(a) Sr(a) TATIANA HISA SATO
portador(a) da cédula de identidade R.G. nº 28.150.586-X
é LEILOEIRO OFICIAL, devidamente matriculado(a) nesta Junta
Comercial sob nº 817 livro -03- fls. -83v.-,
nomeado(a) em sessão plenária de 17 de novembro de
2009.

Tabelião de São Caetano do Sul
EM BRANCO

Tabelião de São Caetano do Sul
EM BRANCO



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

Nº 27342942019

A **Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **TATIANA HISA SATO**, nacionalidade BRASILEIRO, filho(a) de ANTONIO HISSAO SATO e ROSA MARIA PERRELLA SATO, nascido(a) aos 23/10/1984, natural de SAO CAETANO DO SUL/SP, documento de identificação 28150586X SSP/SP, CPF 314.294.208-47.

Observações:

- 1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) **Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 17:01 de 02/05/2019



27342942019

**ATESTADO de
Antecedentes**Secretaria da
Segurança PúblicaGOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt



Imprimir | Retorna

Nome: TATIANA HISA SATO

Nº RG de SP: 28150586 - x

Nome do Pai: ANTONIO HISSAO SATO

Nome da Mãe: ROSA MARIA PERRELLA SATO

Data de Nascimento: 23/10/1984

Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

Este atestado foi emitido em **02/05/2019**, às **17:22** horas e está disponível para consulta no endereço da internet:
<http://www2.ssp.sp.gov.br/atestado/confirma.cfm>, informando o código abaixo:

efab1ed4-52cd-45f5-a755-2e1651461e3a



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS
ADJUNTOS****Nº 2019.0002067095**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **CONSTA**, até a presente data e hora, contra **TATIANA HISA SATO**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **314.294.208-47**, a distribuição do(s) seguinte(s) processo(s) e/ou procedimento(s):

1. Registro n. 5002078-45.2019.4.03.6126

Classe / Situação: PROCEDIMENTO COMUM / Andamento

Órgão Julgador: 1ª Vara Federal de Santo André

Tipo da Parte: RECONVINDO

Assunto: Alienação Fiduciária

Data da distribuição: 30/04/2019

AUTOR: JOSE FRANCISCO DE LIMA FILHO

RG: NÃO CONSTA NA BASE DE DADOS

Alcunha: NÃO CONSTA NA BASE DE DADOS

Data de Nascimento: 23/10/1984

Filiação: ROSA MARIA PERRELLA SATO

Filiação: ANTONIO HISSAO SATO

Total de registro(s): 1

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 2 (dois) dias do mês de maio de 2019, às 17:07.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS
ADJUNTOS****Nº 2019.0002067095**

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **c1238359 05d798da 341b86df cf16f307 b78c7092**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
314.294.208-47

Nome
TATIANA HISA SATO

Nascimento
23/10/1984

CÓDIGO DE CONTROLE
87F5.209D.ECA2.1FAF



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 17:02:14 do dia 02/05/2019 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 314.294.208-47

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Certidão nº 22176805

Data e hora da emissão 02/05/2019 17:02:20

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

Secretaria da Fazenda

Departamento da Receita

09540-230 - AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 CERÂMICA SÃO CAETANO DO SUL SP

Certidão Negativa Débitos Mobiliários

Número 242315/2019

Certificamos para os devidos fins, que a inscrição descrita está sendo lançado para efeito de pagamento de Impostos e Taxas.

Acha-se quite com esta Fazenda Municipal no corrente exercício, até a presente data.

Informamos ainda que não constam débitos anteriores inclusive inscritos em dívida ativa, até a presente data.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal da cobrança de tributos e diferença de tributos que sejam constatados em verificações futuras.

Identificação

CCM 79354

Contribuinte TATIANA HISA SATO

CNPJ / CPF 314.294.208-47

IE / RG 28150586X

Endereço RUA VINTE E OITO DE JULHO, 26

Bairro FUNDAÇÃO Cidade: SÃO CAETANO DO SUL Estado: SP

Atividade Principal 3320500 - LEILOEIRO

Endereço Entrega RUA VINTE E OITO DE JULHO, 26

ATENÇÃO: Esta Certidão é fornecida gratuitamente, tendo validade por 90 dias contados a partir da sua data de emissão: 02/05/2019

São Caetano do Sul, Quinta-feira 02 Maio 2019

Número: 242315/2019

Chave: 79354

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.saocaetanodosul.sp.gov.br> através do link 'Tributos Web'

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TATIANA HISA SATO

CPF: 314.294.208-47

Certidão n°: 171806905/2019

Expedição: 02/05/2019, às 17:24:15

Validade: 28/10/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

C e r t i f i c a - s e q u e T A T I A N A H I S A S A T O
, inscrito(a) no CPF sob o n° 314.294.208-47, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Ministério da Previdência Social - MPS
Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DE SITUAÇÃO DO CONTRIBUINTE INDIVIDUAL - DRSCI
Nº 1209752

NIT: 1.303.839.681-7

Contribuinte: TATIANA HISA SATO

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrição em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta declaração refere-se exclusivamente à contribuição social de que trata a alínea "c" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e os débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certificação Conjunta PGFN/RFB.

A aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.previdencia.gov.br>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta INSS/RFB nº 06, de 03/06/2008.

Emitida em 06/02/2019 .

Válida até 05/08/2019 .

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:

- qualquer rasura ou emenda invalidará este documento;
- se for atribuído um novo NIT ao contribuinte, posteriormente à data da emissão desta declaração, esse NIT constará apenas na re-emissão, mas os eventuais recolhimentos nele efetuados após emissão, serão desconsiderados, visto que a análise à regularidade dos mesmos é efetuada até a data de emissão.

IMPRIMIR

VOLTAR

**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

Inscrição: 51.206.67447.0-8
Razão Social: TATIANA HISA SATO
Endereço: R VINTE OITO DE JULHO 26 / FUNDACAO / SAO CAETANO DO SUL / SP / 9520-630

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 17/04/2019 a 16/05/2019

Certificação Número: 2019041702453182271009

Informação obtida em 02/05/2019, às 17:07:03.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



tatiana.hisa @satoleiloes.com.br
fone (11) 4223-4343
Tv. Comandante Salgado, 75, Fundação
São Caetano do Sul - SP
CEP: 09520-330

DECLARAÇÃO

Eu, **TATIANA HISA SATO**, portadora do RG nº **28.150.568-X** e do CPF nº **314.294.208-47**, **DECLARO**, que disponho de site na internet para publicação do leilão, através do endereço: www.satoleiloes.com.br, com os requisitos dispostos no anexo.

São Caetano do Sul, 02 de maio de 2019.


Tatiana Hisa Sato
JUICESP nº 817



tatiana.hisa @satoleiloes.com.br
fone (11) 4223-4343
Tv. Comandante Salgado, 75, Fundação
São Caetano do Sul - SP
CEP: 09520-330

DECLARAÇÃO DE ÁREA

Eu, **TATIANA HISA SATO**, portadora do RG nº **28.150.568-X** e do CPF nº **314.294.208-47**, **DECLARO**, que disponho de área apropriada para a realização do Leilão, com endereço à Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação - São Caetano do Sul/SP com área de 2.000m² sendo 1.800m² de área coberta e auditório com capacidade para 150 e pátio localizado na Rodovia Índio Tibiriçá, 14435, Alto da Boa Vista - Suzano - SP, com 10.000m² e área construída de 2.000m², com licença do corpo de bombeiros e certidão de regularidade com o órgão de licenciamento ambiental e ainda apólice de seguros assegurando os materiais porventura lá acautelados.

São Caetano do Sul, 02 de maio de 2019.

TATIANA HISA SATO
Leiloeira oficial – JUCESP 817



tatiana.hisa @satoleiloes.com.br
fone (11) 4223-4343
Tv. Comandante Salgado, 75, Fundação
São Caetano do Sul - SP
CEP: 09520-330

PROPOSTA

	Valor em Porcentagem	Valor por extenso
Repasso para a Administração	0%	Zero por cento
Valor para o Leiloeiro	5%	Cinco por cento
Total da comissão a ser paga pelo arrematante-comprador	5%	Cinco por cento

A comissão ser paga pelo arrematante-comprador é de 5% (cinco por cento), sendo o valor de 0% (zero por cento) de Repasse para a Administração, e o valor de 5% (cinco por cento) de Comissão para o Leiloeiro.

Os valores ofertados incluem tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto, inclusive quanto à disponibilidade da área em que será realizado o leilão.

São Caetano do Sul, 02 de maio de 2019.


TATIANA HISA SATO
Leiloeira oficial – JUCESP 817

**APRESENTAÇÃO DO SISTEMA INFORMATIZADO DE ACORDO COM OS
REQUISITOS ELENCADOS NO ARTIGO 21
PROVIMENTO GP-CR 04/2015**

SITE: www.satoleiloes.com.br

**DESCRIÇÃO DAS FUNCIONALIDADES DO APLICATIVO
(LEILÃO ELETRÔNICO)**

DOS REQUISITOS TÉCNICOS:

<u>1 - HOSPEDAR TODO O SISTEMA DE LEILÃO ELETRÔNICO EM AMBIENTE DE “DATA CENTER”, SEGURO E DE ALTA DISPONIBILIDADE:</u>
--

1.1 - Em cumprimento ao Art. 21 do provimento GP-CR N.04/2015, das orientações e das diretrizes estabelecidas no cadastramento, o sistema para a realização de leilão eletrônico, **denominado e registrado na internet como:** www.satoleiloes.com.br **está hospedado dentro do portal de internet “LOCAWEB DATA CENTERS”;** cuja escolha recaiu em função de sua tradição e a grandeza operacional, pelo seu reconhecimento no ramo de internet, sendo dispensáveis outras considerações e comentários quanto a sua capacidade operacional, níveis de segurança já comprovado, rapidez na transmissão e dados; contrato juntado às páginas.

2 - POSSUIR PLANOS DE CONTINGÊNCIA PARA INTERRUPÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, LIGS DE COMUNICAÇÃO E SERVIDORES.

2.1 O portal de internet “LOCAWEB DATA CENTERS”, possui e a segurança através do contrato de prestação de serviço, (ANEXO 1), toda a logística necessária em seu Data Center, capaz de manter todo o sistema em pleno funcionamento ainda que por ventura seja interrompido o fornecimento pela companhia de energia elétrica através de gerador próprio em seu “Data Center”.

[Sugestões](#) Olá, **TATIANA** (hileioes) Código do Cliente: 1536454894 [Sair](#)

LOCAWEB CENTRAL DO CLIENTE

[INÍCIO](#) [PAGAMENTOS](#) [PRODUTOS](#) [ALTERAR PLANOS](#) [PERMISSÕES](#) [MEUS DADOS](#) [Avisos](#) [Suporte e ajuda](#)

[Início](#) [Alterar planos](#) [Detalhes](#)

Servidor Dedicado I

Periodicidade: Mensal [Alterar](#) Total (plano + adicionais): R\$ 1.160,00/mês Status: Ativo

Gerenciamento: Locaweb Nome da máquina: **h17ise6581** IP Principal: **193.598.547.958**

Produto contratado

[Ver contrato](#)

Plano: Servidor Dedicado I R\$ 860,00/mês [Alterar plano](#)

Características: 1 Processador Intel E5-2630L 1x6 cores de 2.00 GHz, Memória 12 GB de RAM, 2 Discos SAS 600 GB 10.000 RPM, Transferência mensal 175 GB, Contrato de 3 meses e Datacenter São Paulo - BR.

Plataforma: Linux Debian

Gerenciamento: Locaweb

Nome da máquina: **h17ise6581**

IP Principal: **193.598.547.958**

Cobrança: Dia de vencimento 10 e forma de pagamento boleto bancário [Ver fatura](#)

Produtos inclusos

WebDesk [Ver contrato](#)

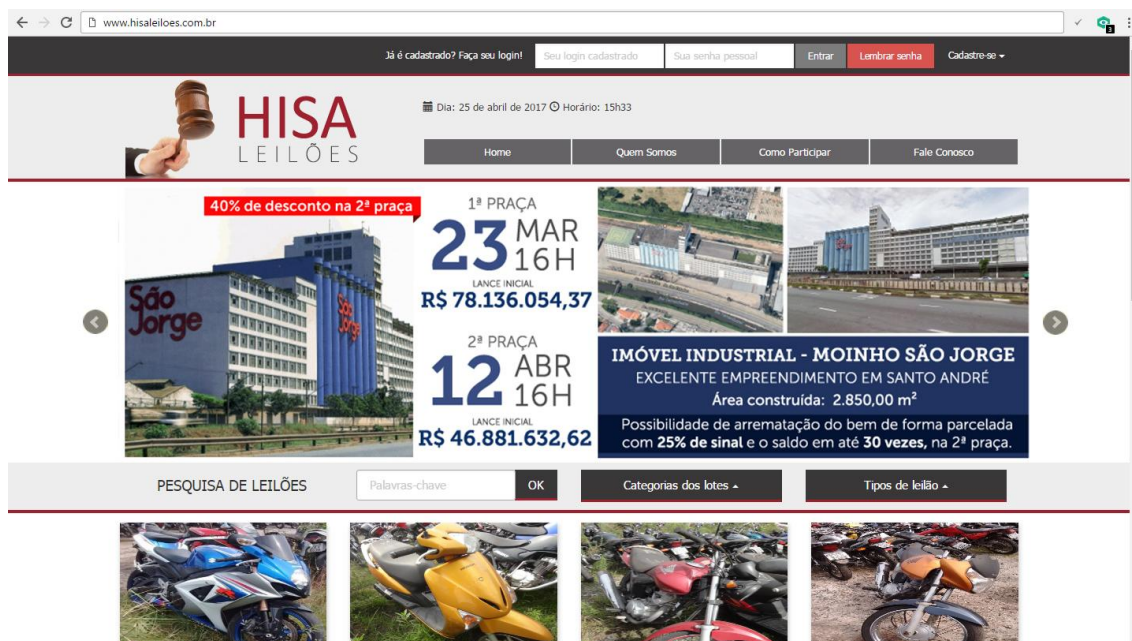
WebDesk Incluso [Instalar](#)

Características: 1 agente

Adicionais

[Contratar adicionais](#)

Servidor web com banco de dados R\$ 300,00/mês



2.2 No panorama geral, são mostrados ao usuário todos os dados principais sobre o lote.

2.2.1 Nome do foro / comitente;

2.2.2 Valor da avaliação do lote;

2.2.3 Valor do lance inicial;

2.2.4 Data da abertura;

2.2.5 Data do encerramento;

2.2.6 Quantidade de visitas;

2.2.7 Último lance ofertado;

2.2.8 Valor do incremento no lance;

2.2.9 Sua oferta (valor mínimo do lance).

3 - ESTRUTURA DE EQUIPE PARA ATENDIMENTO

Toda a estrutura operacional esta montada em bases sólidas com equipamentos de última geração, bem como, A equipe da LEILOEIRA OFICIAL é formada por profissionais do mais alto nível a que se requer o leilão judicial; assim descrita:

3.1 - Leiloeira Oficial;

3.2 - Gerente Administrativo / Financeiro;

3.3 - Advogado;

3.4 - Técnico de informática;

3.5 - Funcionários de atendimento;

3.6 – Atendimento Operacional – Todo o atendimento operacional esta baseado em escritório, localizado à Rua Rio Branco, 33 - B. Fundação - São Caetano do Sul - CEP: 09520-620

3.7 COMUNICAÇÃO POR VOZ - Toda a comunicação de Voz será recebida e respondida através do telefone: (11) 9.6322.1019

3.8 COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA – Toda a comunicação eletrônica será recebida e respondida de acordo com os assuntos a serem abordados / requisitados pelos usuários diretamente na página inicial do site ou nos endereços abaixo quando se tratar de usuários já cadastrados; ou ainda, para não usuários do sistema, que se enquadre nos termos das condições gerais de uso do site de leilão eletrônico descritas no link específico.

3.8.1 MARKETING: marketing@hisaleiloes.com.br

3.8.2 JURÍDICO: juridico@hisaleiloes.com.br

3.8.3 CONTATO: contato@hisaleiloes.com.br

3.8.4 **TÉCNICO AVALIADOR DE BENS E DIREITOS:** o escritório da LEILOEIRA OFICIAL disponibiliza também para as Varas subordinadas ao Egrégio Tribunal de Justiça, técnico especializado em avaliação de ativos, bens e direitos que possam ser penhorados em processos judiciais.

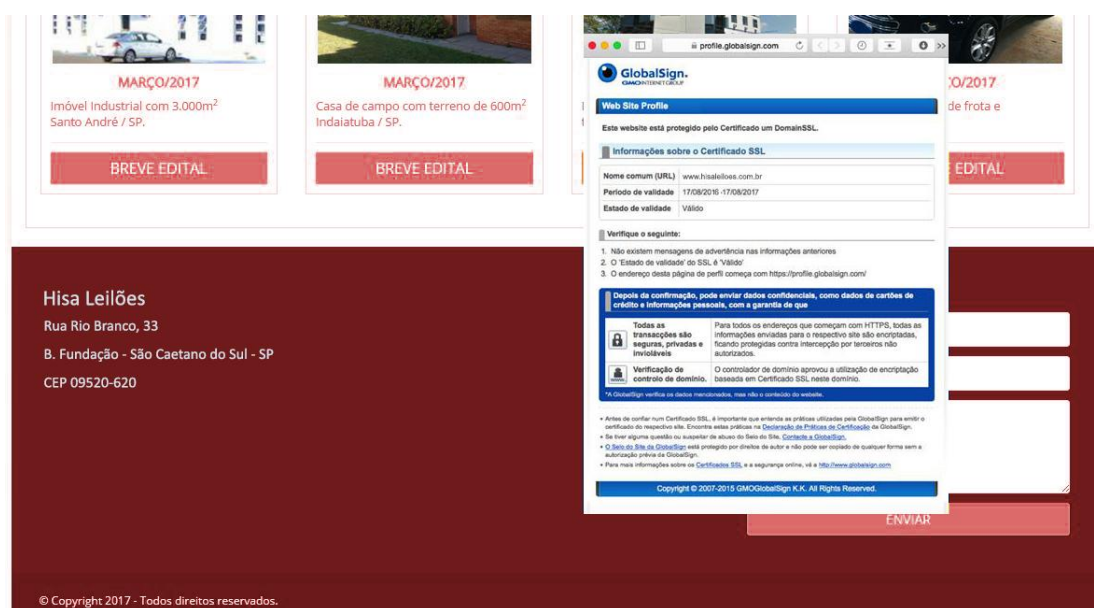
4 - PROVER TRANSMISSÃO EM TEMPO REAL PARA INTERNET.

4.1 - Toda a transmissão do leilão eletrônico será feita em tempo real, conforme pode ser vista na foto abaixo, A “EXIBIÇÃO DE VÍDEO”, do leilão Online será mostrada por meio do LINK, criado especificamente para essa finalidade, o qual permite aos interessados visualizar e ouvir o apregoamento do leilão pela Leiloeira Oficial em tempo real permitirá também, independentemente de ser cadastrado que o visitante visualize todo o ambiente interno e externo em que o leilão esteja sendo realizado.

Toda a criptografia do banco de dados, transações entre usuários, transferências de arquivos entre o site de leilão eletrônico, esta garantido pela aquisição de CRIPTOGRAFIA SSL – GEOTRUST PREMIUM.

5.1 Por questão de segurança operacional o provedor de hospedagem do site, www.satoleiloes.com.br limitou se a liberar as configurações finais do dispositivo, guardando para si as demais informações, quanto a tecnologia usada e por quem foi produzida.

5.2 Por tratar se de uma empresa que opera no mercado internacional, notadamente reconhecida nesse nível, e contrato assinado, entende que é o suficiente e que todos os dados criptografados dentro do “Data Center”, também usado em larga escala pela mesma se estendem ao usuário contratante www.satoleiloes.com.br



6 - GERAÇÃO DE RELATÓRIOS GERENCIAIS.

O relatório gerencial é gerado automaticamente dentro do site de leilão eletrônico pelo próprio sistema, com funções gerenciais de praxe e necessárias; possibilitando a gravação do leilão completo, emissão de auto de arrematação, de recibo da comissão, e outros.

6.1 Como primeira opção o sistema de leilão eletrônico www.satoleiloes.com.br disponibiliza para o administrador a

possibilidade de gravação de todos os dados do leilão em DVD, podendo ainda ser salvos / gravados em arquivo dentro do próprio servidor, ou impressão em papel.















Pesquisa avançada de leilões

ID	Nº Processo	Título	Exequente	Executado	Comitente	1ª praça	2ª praça	Filtrar

ID	Título	Tipo	Status	Lotes	Manutenção				
821	Detran de Lins	Extrajudicial / Online	Futuro	185	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
820	Detran de Lins- Patio Souza	Extrajudicial / Online	Futuro	2	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
819	Detran de Lins	Extrajudicial / Online	Futuro	137	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
818	Detran de Lins	Extrajudicial / Online	Futuro	205	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
817	Detran de Lins	Extrajudicial / Presencial / Online	Aberto para lance	98	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
816	Veículos e Equipamentos	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	28	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
815	BANCO TRIÂNGULO S/A	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	17	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
814	Detran de Presidente Prudente Municipal	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	132	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
813	Detran de Presidente Prudente Municipal	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	126	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
805	2ª Vara Cível de Sorocaba	Judicial / Online	Futuro	1	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup

6.2 Geração de relatórios gerenciais, também chamado de painel / área administrativa, o sistema gera automaticamente, o **AUTO DE ARREMATÇÃO**, o que facilita e agiliza os procedimentos necessários de formalização do leilão após seu encerramento, ou seja, encerrado o lote os dados gerenciais já estarão prontos para emissão.


Auto de arrematação

Auto Positivo de Leilão

EXMO(A) SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA LEILÃO DE VEÍCULOS DOCUMENTADOS - DRACENA

PROCESSO Nº

Partes:

Aos 01 dia(s) do mês de AGO de 2016 foi(ram) levado(s) à leilão/praca através do portal do Gestor Hisa Leilões (www.hisaleiloes.com.br), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando **COM LANCES**, sendo o maior lance ofertado por: PRESENCIAL, , RG: 00.000.000-0, CPF: 000.000.000-00, Endereço: , Nº 0, , - , no importe de R\$ 4.600,00 (Quatro Mil E Seiscentos Reais).

Lote Nº	0573		
Descrição Completa:	FIAT PALIO FIRE - ANO: 2004 / 2005 - COR: VERMELHA - CHASSI: 9BD1714675257305 - NUMERO DO MOTOR: 178F1011*6203850* - SITUAÇÃO: CARRO COM DIREITO A DOCUMENTAÇÃO - VISITAÇÃO: AS VISITAS DOS VEÍCULOS DOCUMENTADOS PODERÃO SER FEITAS PELOS INTERESSADOS NO HORÁRIO DAS 9H AS 17H, NOS DIAS 01 A 05 DE AGOSTO DE 2016 E NO DIA 06 DE AGOSTO DE 2016 DAS 9H AS 14H NO PATIO REGIONALIZADO DE PRESIDENTE PRUDENTE, SITUADO NAS CIDADE DE DRACENA - MARGINAL JOSÉ ANSIEIRE, 375 - BAIRRO PALMEIRAS, DRACENA/SP.		
Valor do Lance:	R\$ 4.600,00 (Quatro Mil E Seiscentos Reais), que corresponde a 0,00% sobre o valor de avaliação		
Total de Lances	Valor do Maior Lance	% Sobre Avaliação	Encerramento (d/h)
3	R\$ 4.600,00	0,00%	06/08/2016 13:29H

É o que cumpria informar,
Hisa Leilões

Salvar auto de arrematação

7 - VISUALIZAÇÃO DA DISPUTA E CLASSIFICAÇÃO DOS LANCES.

7.1 Esta página do site de leilão eletrônico mostra de forma bem clara, dados para acompanhamento do leilão, em primeiro plano a descrição detalhada do lote que esta sendo apregoado.

7.2 Em segundo plano, não menos destacado que o primeiro, pelas cores e disposição dos dados mostrados dentro da página, com enfoque para o nome / login de quem fez a oferta pelo lote; a data em que foi feita a oferta, a hora em que foi recebida a oferta pelo site, e o valor da lance ofertado pelo arrematante.

7.3 Mais adiante ainda se pode ver; a quantidade de visitas que foram feitas por pessoas interessadas naquele lote especificamente.


The screenshot displays a web interface for an online auction. At the top, there's a header with the title "7 - VISUALIZAÇÃO DA DISPUTA E CLASSIFICAÇÃO DOS LANCES.". Below this, the main content area is divided into three columns. The left column features a large image of a modern house. The middle column contains a block of Lorem Ipsum text. The right column displays financial data: "Avaliação" at R\$ 230.000,00, "Lance Inicial" at R\$ 175.000,00, and "Incremento" at R\$ 2.000,00. Below this, there's a section for "Dados adicionais:" with buttons for "Anexos do", "Mapa", and "Observações".

Below the main content area, there's a section titled "Área de Lances:". On the left, it prompts the user to "Digite abaixo seu lance" and shows a text input field with "175.000,00". Below this, there are two green buttons: "Ofertar este lance" and "Deixar programado". A small note at the bottom states: "(Importante! Acrescentar-se-há 5% ao total a pagar a título de comissão do leiloeiro)".

In the center, a modal dialog box is open, asking for confirmation to place a bid of R\$ 175.000,00. It includes a compass icon, the text "De 'www.hisaleiloes.com.br'", and "Você confirma que deseja ofertar este lance no valor de R\$ 175.000,00?". There are "Cancelar" and "OK" buttons.

On the right, there's a section titled "Atualizando lances..." with a timer showing "00 Dias 00 Horas 27 Min 56 Seg". Below the timer, it says "Aberto para lance" and displays "Total de 0 lances" and "Total de 2 visitas".

At the bottom, there's a section titled "Maior Lance:" showing "R\$ 0,00".



Lorem Ipsum é simplesmente uma simulação de texto da indústria tipográfica e de impressos, e vem sendo utilizado desde o século XVI, quando um impressor desconhecido pegou uma bandeja de tipos e os embaralhou para fazer um livro de modelos de tipos. Lorem Ipsum sobreviveu não só a cinco séculos, como também ao salto para a editoração eletrônica, permanecendo essencialmente inalterado. Se popularizou na década de 60, quando a Letraset lançou decalques contendo passagens de Lorem Ipsum, e mais recentemente quando passou a ser integrado a softwares de editoração eletrônica como Aldus PageMaker.

AvaliaçãoR\$ 230.000,00

Lance InicialR\$ 175.000,00

IncrementoR\$ 2.000,00

Dados adicionais:

> Anexos do

> Mapa

> Observações

Área de Lances:

Lance efetuado com sucesso

Valor de seu lance

202.000,00

O que deseja fazer?

Ofertar este lance

Deixar programado

(Importante! Acrescentar-se-á 5% ao total a pagar a título de comissão do leiloeiro)

Situação do lote:

Atualizando lances...

00003149

DiasHorasMinSeg

Aberto para lance

Total de 4 lances

Total de 2 visitas

Aberto

Maior Lance:R\$ 200.000,00

(presencial)

Usuário: Presencial

Últimos lances superados

Login	Valor do lance	Data do lance	Tipo
soisso	183.000,00	Seg 06 Jul 2015 08:50:56 BRT	(M)
Presencial	181.000,00	Seg 06 Jul 2015 08:50:05 BRT	(P)
soisso	175.000,00	Seg 06 Jul 2015 08:48:13 BRT	(M)

Relação de lances por usuário

Login	Qtde de lances	Maior lance ofertado
Presencial	2	200.000,00
soisso	2	183.000,00

Área de Lances:

Lance efetuado com sucesso

Valor de seu lance

202.000,00

O que deseja fazer?

Ofertar este lance

Deixar programado

(Importante! Acrescentar-se-á 5% ao total a pagar a título de comissão do leiloeiro)

Situação do lote:

Atualizando lances...

00000013

DiasHorasMinSeg

Apregoando lote

Total de 4 lances

Total de 2 visitas

Aberto

Maior Lance:R\$ 200.000,00

(presencial)

Usuário: Presencial

LOTE 001

EM PREGÃO

IMÓVEL ÓTIMA OPORTUNIDADE

Lances: 4

R\$ 200.000,00 +5%

Presencial

INC. R\$ 2.000,00

LANCE

Caso o usuário queira deixar o sistema programado para dar lances automáticos ele deverá inserir na caixa “Valor de seu lance” (2) o valor máximo que o sistema irá dar o lance e clicar em “deixar programado”(3). Lembrando que o sistema respeitará o incremento estipulado para este lote, dando assim automaticamente os lances seguindo o incremento automaticamente.

Na imagem abaixo vemos um exemplo de um lance para atingir até 20.000.000,00 automaticamente (2), partindo do valor de 18.487.440,00 (1).

The screenshot displays the auction interface for a property. On the left, there are images of the building. The central section, titled 'Descrição do lote:', provides details about the property: 'IMÓVEL / PRÉDIO / GALPÃO / ÁREA / ESPAÇO INDUSTRIAL IDENTIFICADO COMO GLEBA 10, SITUADO NA RODOVIA ANHANGUERA, KM 96, S/N, JARDIM AURÉLIA E COM FUNDO VOLTADO PARA A FAIXA DE DOMÍNIO DA AVENIDA TRANSAMAZÔNICA Reg. na matrícula 20.717 - 3ª RGI Campinas - Área total: 77.505,07m² - Área construída: 8.178,89m². VEJA O VÍDEO MOSTRANDO O LOTE: https://youtu.be/iksAqQ8Y4FQ DESOCUPADO'. To the right, a box shows the 'Avaliação' at R\$ 0,00, the 'Lance Inicial' at R\$ 18.487.440,00 (marked with a red box and number 1), and the 'Incremento' at R\$ 5.000,00. Below this, 'Dados adicionais:' includes links for 'Anexos do', 'Mapa', and 'Matrícula'. At the bottom left, the 'Área de Lances:' contains a form where the user can enter a bid value (marked with a red box and number 2) and choose between 'Ofertar este lance' and 'Deixar programado' (marked with a red box and number 3). The 'Situação do lote:' section shows a green 'Aberto' button and a 'Maior Lance:' of R\$ 0,00. On the right, a 'Atualizando lances...' status bar shows a countdown: 27 Dias, 23 Horas, 50 Min, and 49 Seg. Below the timer, it indicates 'Aberto para lance' with 'Total de 0 lances' and 'Total de 103 visitas'.

9 - MÓDULO DE PESQUISA E BUSCA POR PROCESSO, POR DESCRIÇÃO, POR CATEGORIA, POR EXEQUENTE, POR EXECUTADO E POR ADVOGADO

9.1 LINK – BUSCA FÁCIL:

Esse link de pesquisa específica permite a busca direta e rápida desde que o visitante saiba exatamente o que está procurando; desta forma é disponibilizado ao visitante as seguintes buscas: a) Busca por descrição do bem; b) Busca pelo nome do advogado responsável pelo processo; c) Busca pelo nome do exequente das ações; d) Busca pelo número do processo; e) Busca pela categoria, f) Busca pelo nome do executado no processo; g) Busca pelo proprietário do bem.

10 - REGISTRO DE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS COM CARIMBO DE TEMPO PELO OBSERVATÓRIO NACIONAL E SERVIÇO QUE PERMITA CERTIFICAR A AUTENTICIDADE TEMPORAL (DATA E HORA) DE ARQUIVOS ELETRÔNICOS.

10.1 O site de leilão eletrônico www.satoleiloes.com.br, mantém contrato com a empresa **COMPROVA.COM INFORMÁTICA S.A.**, a qual disponibiliza o serviço que

promove a coleta de evidências periciais no envio de mensagens eletrônicas com utilização da hora legal brasileira certificada pelo Observatório Nacional e verificação da validade dos certificados digitais dos usuários perante as entidades cadastradas sob o regime da ICP-Brasil, mais adiante contrato juntado.

10.2 As diretrizes tecnológicas estabelecem uma descrição das funcionalidades básicas da aplicação detalhando, seus requisitos gerais: Comunicação com licitantes via e-mails disparados pelo sistema para os seguintes eventos:

10.2.1 Início do Leilão;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyx_01@nyxcomunicacoes.com.br

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 10:30

Subject: Início do Pregão – Leilão de 263 Imóveis

Prezado(a) Luciano Henrique,

Estamos iniciando o pregão do Leilão de 263 Imóveis – 15/07/2016 – 10:30.

Atenciosamente



10.2.2 Lance superado;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyx_01@nyxcomunicacoes.com.br

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 10:48

Subject: Lance Superado

Prezado(a) Luciano Henrique,

Seu lance de R\$ 356.910,00 para o lote 15 - Apartamento - Butantã/SP foi superado.

Lance atual R\$ 376.910,00

Atenciosamente



10.2.3 Lance ganhador;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyx_01@nyxcomunicacoes.com.br

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 11:43

Subject: Lance Ganhador

Prezado(a) Luciano Henrique,

Seu lance de R\$ 380.000,00 para o lote 15 - Apartamento - Butantã/SP foi o lance ganhador.

Aguarde o contato da nossa equipe para dar andamento ao processo de pagamento.

Atenciosamente



10.2.4 Arrematação;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyxpp@hotmail.com

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 11:43

Subject: Lote Arrematado

Prezado(a) Fernanda Dias,

O lote 15 - Apartamento - Butantã/SP foi arrematado.

Atenciosamente



10.2.5 Encerramento de lote.

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyxpp@hotmail.com

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 11:43

Subject: Lote Encerrado

Prezado(a) Fernanda Dias,

O lote 138 - Apartamento - Butantã/SP foi encerrado.

Lance ganhador R\$ 380.000,00

Atenciosamente



10.3 O Carimbo de Tempo pelo Observatório Nacional referenciado na norma técnica internacional RFC 3161, que constitui um protocolo criptográfico seguro, inviolável, cujo escopo é estabelecer a data e hora em que um documento eletrônico foi submetido numa transação. O protocolo usualmente chamado de Carimbo de Tempo ou **timestamping**.

10.4 Para atender os requisitos de carimbo de tempo mencionados temos a solução que é o Sistema de Carimbo de Tempo (**SCT**) e-mail **Comprova com guarda**. O sistema e-mail Comprova com guarda é homologado no Observatório Nacional e fornece o protocolo de carimbo de tempo (timestamp protocol) em conformidade com as normas RFC 3161.

O esquema abaixo ilustra o funcionamento do **SCT e-mail Comprova com guarda** homologado pelo observatório Nacional que fornece o protocolo de tempo, (timestamp


protocol), cujo contrato assinado, com suas cláusulas, direitos e deveres das partes a seguir descrita. (Vide contrato anexo)

SELO COMPROVA

juridico@hisaleiloes.com.br
Sent: terça-feira, 18 de agosto de 2015 14:07
To: luciana@nyxcomunicacoes.com.br


Prezado Luciano Henrique portador do documento Nº 272.521.048-85, você foi habilitado para participar do pregão eletrônico do leilão Leilão de 138 Imóveis, conforme sua solicitação enviada em 18/08/2015 14:06:44 através do IP 189.102.66.70.

Atenciosamente



HISA
LEILÕES

contato@hisaleiloes.com.br
Rua Rio Branco, 33 - Bairro Fundação
São Caetano do Sul - CEP 09520-620



COMPROVA.COM
18/08/2015
14:07:29.140
000013288768

Hora Legal Brasileira certificada pelo Observatório Nacional

O remetente desta mensagem utiliza a Comprova.com para agregar valor comprobatório à cadeia de comunicação estabelecida eletronicamente. As mensagens de email recebem o selo cronológico certificado pelo Observatório Nacional, órgão do Ministério da Ciência e Tecnologia, além de outros elementos de comprovação legal. Ao ler este email, o destinatário fica ciente de que um aviso de leitura é enviado ao remetente. O conjunto de evidências referente à comunicação remetente-destinatário é disponibilizado a ambas as partes, pelo período de um ano, bastando clicar no selo identificado acima para obter maiores informações. Em caso de dúvida entre em contato com sac@comprova.com ou acesse www.comprova.com. As informações armazenadas por Comprova.com são obtidas e processadas de maneira legítima, enviadas pelo remetente mediante condições expressas nos Termos de Uso da Comprova.com.

11 - ESCALABILIDADE (CAPACIDADE DE SUPORTAR CRESCIMENTO DO NÚMERO DE OPERAÇÕES.

O contrato de hospedagem com o portal de internet “LOCAWEB Data Centers”, por si só, dispensa outras considerações quanto a capacidade de armazenamento, transmissão dos dados, no entanto, a medida que o volume de operações de leilão eletrônico apresente crescimento que justifique a economia de escala, ou por deficiência que possa prejudicar o bom andamento, o LEILOEIRA possui capital, técnico e espaço próprio para montar sua própria estrutura de Data Center, ou ainda, migrar para outra prestadora de serviço que atenda as necessidades do leilão eletrônico, o que é muito simples e rápido, uma vez que o contrato de hospedagem não prevê qualquer multa por encerramento abrupto da contratação dos serviços.

[Início](#)
[Alterar planos](#)

Alterar planos

Servidores Dedicados

Servidor Dedicado I (1 Processador Intel E5-2630L 1x6 cores de 2.00 GHz, Memória 12 GB de RAM, 2 Discos SAS 600 GB 10.000 RPM, Transferência mensal 175 GB, Contrato de 3 meses e Datacenter São Paulo - BR.)

h17ise6581
 Usuário: hieiloes
 Nome da máquina: h17ise6581
 IP Principal: 193.598.547.958

12 - FACILIDADE DE ADAPTAÇÃO A NOVAS TECNOLOGIAS.

Aplicativo mobile para arrematantes do site de leilões judiciais eletrônicos Hisa Leilões.





Aqui os investidores podem conferir nossa agenda de leilões, consultar informações sobre os imóveis e outros bens disponíveis, enviar seu pedido de habilitação e lances em tempo real com o pregão eletrônico. Para acessar o aplicativo você deve se cadastrar no site ou na tela inicial do aplicativo.

12.1 A opção do software PHP5.3, para construção do site foi de plano escolhida além de usada em larga escala por grandes empresas, também foi preponderante a programação adaptável para qualquer sistema operacional do tipo: Explorer, Firefox, Safári, Opera e Chrome entre tantos outros adaptáveis.

The screenshot shows the HISA Leilões website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'Home', 'Quem Somos', 'Como Participar', and 'Fale Conosco'. Below this, a large banner features two auction listings:

- 1ª PRAÇA 23 MAR 16H**: LANCE INICIAL R\$ 78.136.054,37. Image of a building labeled 'São Jorge'.
- 2ª PRAÇA 12 ABR 16H**: LANCE INICIAL R\$ 46.881.632,62. Image of a building labeled 'Moinho São Jorge'.

Below the banner, there's a section titled 'PESQUISA DE LEILÕES' with a search bar and filters for 'Palavras-chave', 'Categorias dos lotes', and 'Tipos de leilão'. At the bottom, there are four images of motorcycles for sale.

 <p>MARÇO/2017</p> <p>Imóvel Industrial com 3.000m² Santo André / SP.</p> <p>BREVE EDITAL</p>	 <p>MARÇO/2017</p> <p>Casa de campo com terreno de 600m² Indaiatuba / SP.</p> <p>BREVE EDITAL</p>	 <p>MARÇO/2017</p> <p>Edifício de 5 andares com 850m² e terreno de 260m².</p> <p>BREVE EDITAL</p>	 <p>MARÇO/2017</p> <p>Leilão de Veículos de frota e executivos.</p> <p>BREVE EDITAL</p>
--	--	---	---

Hisa Leilões

Rua Rio Branco, 33

B. Fundação - São Caetano do Sul - SP

CEP 09520-620

Fale Conosco

Nome

E-mail

Mensagem

ENVIAR

© Copyright 2017 - Todos direitos reservados.

13 - GARANTIA DA SEGURANÇA DO SISTEMA POR MECANISMOS DE AUTENTICAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DOS USUÁRIOS.

O sistema foi desenvolvido com a melhor das tecnologias disponíveis no momento, buscando a segurança dos usuários, preservação e confiabilidade nas informações, aferição de dados específicos para todos os cadastros, e por estatística, checagem de todos os dados informados pelo usuário do sistema.

a. Todos os interessados que se cadastrarem no site de leilão, www.satoleiloes.com.br assinam digitalmente o contrato de usuário, descrito no “LINK – TERMOS DE USO”, no qual autoriza que seus dados sejam checados; portanto, fica claro que os dados gerais, ou parciais serão checados antes da liberação e autorização de uso do site.

[Ja e cadastrado? faça seu login!](#)
[Seu login cadastrado](#)
[Sua senha pessoal](#)
[Entrar](#)
[Lembrar senha](#)
[Cadastre-se](#)

Dia: 25 de abril de 2017 ⌚ Horário: 15h33

[Home](#)
[Quem Somos](#)
[Como Participar](#)
[Fale Conosco](#)

40% de desconto na 2ª praça

1ª PRAÇA
23 MAR
16H
LANÇE INICIAL
R\$ 78.136.054,37

2ª PRAÇA
12 ABR
16H
LANÇE INICIAL
R\$ 46.881.632,62

IMÓVEL INDUSTRIAL - MOINHO SÃO JORGE
EXCELENTE EMPREENDIMENTO EM SANTO ANDRÉ
Área construída: 2.850,00 m²
Possibilidade de arrematação do bem de forma parcelada com 25% de sinal e o saldo em até 30 vezes, na 2ª praça.

PESQUISA DE LEILÕES

Cadastro de Participante

Selecione o tipo de cadastro abaixo, informe seus dados para participar e receber informações sobre nossos leilões:

Caso você possua um cadastro e queira atualizá-lo, clique no botão abaixo:

- b. É de conhecimento geral e esta descrita nas normas do site, que ao se cadastrarem, os usuários comprometem-se e assinam o contrato digital, sob as penas da lei, que todos os dados cadastrados são verdadeiros; reserva o site, o direito de confrontar os dados e de aceitar ou não como usuário o pretendente.
- c. Toda pessoa física ou jurídica que se cadastrar no site de leilão eletrônico, tem seus dados checados junto a Secretaria da Receita Federal e Empresa Brasileira de Correios, (CPF e CEP), quando serão confrontados com os dados cadastrados pelo usuário, regularidade do CPF e endereço comercial / residencial.
- d. É sabido que nenhum sistema / site esta 100% por 100% seguro no mundo de hoje, haja vista, as invasões e roubo de senha em sites de grandes empresas no cotidiano. No entanto, o site de leilão eletrônico, www.satoleiloes.com.br se acerceou das melhores tecnologias e profissionais para esse fim, e se compromete em buscar todos os dias o que há de melhor para aperfeiçoar o sistema de forma a minimizar os riscos a que está exposto.

14 - POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM SISTEMA:

A opção de escolha do software PHP5 para desenvolvimento da estrutura operacional do site; a escolha do banco de dados, SQL e MySQL, permite e facilita a integração com outros sistemas sem grandes modificações, além de que, a programação e estrutura operacional é totalmente adaptável para qualquer sistema operacional compatível com: Explorer, Firefox, Safári, Opera e Chrome entre tantos outros adaptáveis.

15 - COMUNICAÇÃO COM LICITANTES POR MEIO DE MENSAGENS ELETRÔNICAS DISPARADAS PELO SISTEMA COM AUTENTICAÇÃO DE ORIGEM E REGISTRO DE DATA E HORA PARA ARREMATAÇÃO, LANCE GANHADOR E ENCERRAMENTO DO LOTE.

O contrato de prestação de serviço já mencionado e assinado, juntado as folhas, com a empresa **COMPROVA.COM INFORMÁTICA S.A**, garante a transparência necessária através do carimbo de tempo, com enfoque na data em que se realizou o leilão, as horas, minutos e segundos; além de registrar nos e-mails enviados ao vencedor do lote informando que seu lance foi o vencedor da disputa, a hora de encerramento do leilão; é importante frisar que são guardados em banco de dados / gravação em DVD todas as transações ocorridas no decorrer do leilão.